№ 3 от «\_15\_»\_января\_2019г.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**О внесение изменений и дополнений в Постановление**

**Главы МО «Посёлок Чернышевский № 123 от 20.12.2018г.**

**«Об утверждении размера платы граждан**

**за пользование жилым помещением (плата за наем),**

**содержание и ремонт жилых помещений,**

**расположенных на территории**

**МО «Посёлок Чернышевский»**

**За период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г.**

# На основании Федеральный закон "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах" от 03.08.2018 N 303-ФЗВ связи с установленными требованиями законодательства постановления Правления Государственного комитета по ценовой политике Республики Саха (Якутия) от 20.12.2018г. №214. В соответствии со статьями 156 и 158 Жилищного кодекса Российской Федерации

**Администрация МО «Посёлок Чернышевский» постановляет:**

1. Внести изменения и дополнения в Постановление Главы МО «Посёлок Чернышевский» от 20.12.2018г. «Об утверждении размера платы граждан за пользование жилым помещением (плата за наем),содержание и ремонт жилых помещений, расположенных на территории МО «Посёлок Чернышевский» за период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г.»

 2. Название в части установленного периода читать в следующей редакции:

* « на II полугодие 2018 года и I полугодие 2019 года».

 3. Для проживающих в многоквартирных домах нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения:

* Стоимость услуг и (или) работ по содержанию и ремонту жилого помещения из расчёта на 1 кв. метр жилого помещения согласно приложению 1;
* Размер платы граждан за пользование жилым помещением (плата за наём)

из расчёта на 1 кв. метр жилого помещения согласно приложению 2.

Граждане, занимающие жилые помещения по договорам социального

найма в домах, признанных в установленном законом порядке

аварийными и подлежащими сносу, освобождаются от внесения платы

 за пользование жилым помещением (платы за наем).

* Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для граждан из расчёта на 1 кв. метр жилого помещения (приложение 3).
1. Наниматели жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, управление которым осуществляется управляющей организацией, вносят плату за содержание и ремонт жилого помещения в порядке согласованном с управляющей организацией.
* Управляющей организации ВФ АО «Теплоэнергосервис» обеспечить обслуживание, содержание и ремонт жилищного фонда на территории МО «Посёлок Чернышевский».
1. Повышение размера оплаты граждан за жилое помещение и коммунальные услуги осуществляется с соблюдением обязательных мер социальной защиты граждан в виде предоставления им компенсации (жилищных субсидий) на оплату жилищно-коммунальных услуг с учетом социальной нормы жилья, нормативов потребления коммунальных услуг, совокупного дохода семьи и действующих льгот.
2. Постановление №123от 20.12.2018 года «Об утверждении размера платы граждан за пользование жилым помещением (плата за наем), содержание и ремонт жилых помещений, расположенных на территории МО «Посёлок Чернышевский» на

период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. считать утратившим силу.

1. Межведомственной комиссии по вопросам погашения задолженности населения за оказанные ЖКУ активизировать работу в соответствии с Положением о комиссии, с руководителями учреждений и организаций и среди населения о необходимости своевременной оплаты за жилищные услуги.
2. Опубликовать настоящее Постановление на официальном сайте в соответствии с

Уставом МО «Посёлок Чернышевский».

1. Данное Постановление вступает в силу с момента опубликования.
2. Контроль, за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

######  Глава МО

######  «Посёлок Чернышевский» Л. Н. Трофимова

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Приложение № 1к Постановлению МО "Посёлок Чернышевский"№ 3 от 15января 2019 г. |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |  |  |  |
| **Стоимость** |  |
| **услуг за содержание и ремонт жилых помещений на период** **II полугодие 2018 года и I полугодие 2019 года** |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  | **Стоимость в руб./месяц** |
|   | **Вид услуг** | **Единица измерений** | **за второе полугодие 2018 года**  | **за первое полугодие 2019 года** |
| 1 | **Содержание и ремонт жилого помещения:** |   |   |  |
| 1.1 | Техобслуживание и текущий ремонт |   |   |  |
|   | в том числе: |   |   |  |
|   | благоустроенные дома | м² мес. | 27,41 | 27,87 |
|   | одноэтажные дома | м² мес. | 10,34 | 10,52 |
| 1.2 | Содержание дворовых территорий | м² мес. | 4,82 | 4,90 |
| 1.3 | Уборка подъездов, лестничных клеток и других мест общего пользования | м² мес. | 3,91 | 3,98 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | **Примечание:** |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | 1. Благоустроенными домами (жилищным фондом) являются объекты жилой застройки, оборудованные централизованными системами тепло- и энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения (вне зависимости от этажности). |
|  |  |  |  |  |
|  | 2. Плата за техническое обслуживание граждан, проживающих в одноэтажных строениях (вне зависимости от форм собственности) принята исходя из, сложившихся условий эксплуатации жилого фонда и учитывает, только расходы по содержанию аварийно-диспетчерской службы и текущему ремонту сетей ТВК. |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | **Глава МО "Посёлок Чернышевский"** |  | **Л.Н.Трофимова** |
|  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | Приложение № 2 |
|  |  |  |  к Постановлению  |
|  |  |  | МО "Посёлок Чернышевский" |
|  |  |  |  № 3 от 15января 2019 г. |
|  |  |  |  |  |  |
| **Размер платы граждан за пользование** |
| **жилыми помещениями на период:** |
| **II полугодие 2018 года и I полугодие 2019 года** |
|  |  |  **Стоимость в** **руб./месяц** |
|   | **Вид услуг** | **Единица измерений** | **за второе полугодие 2018 года** | **за первое****полугодие** **2019года** |
| 1. | **Плата за пользование жилым помещением (плата за наём)** |   |  |  |
| 1.1 | Каменные благоустроенные дома | м² мес. | 5,87 | 5,87 |
| 1.2 | Деревянные благоустроенные дома | м² мес. | 4,55 | 4,55 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Глава МО "Посёлок Чернышевский"** |  |  | **Л.Н.Трофимова** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | Приложение № 3 |
|  |  |  | к Постановлению МО |
|  |  |  | "Посёлок Чернышевский" |
|  |  |  | № 3 от 15января 2019 г. |
|  |  |  |  |  |
|  | **Размер платы граждан за содержание и ремонт** |
|  | **жилого помещения на период:****II полугодие 2018 года и I полугодие 2019 года** |
|  |  |  | **Стоимость в руб./месяц** |
|   | **Вид услуг** | **Единица измерений** | **за второе полугодие 2018 года** | **за первое****полугодие** **2019года** |
| 1 | **Содержание и ремонт жилых помещений:** |   |  |   |
| 1.1 | **Каменные дома:** |  |  |   |
|   | без лифта и без мусоропровода, с уборкой дворов и подъездов. | м² мес. | 39,88 | 36,75 |
| 1.2 | **Деревянные дома:** |  |  |   |
| 1.2.1 | 2-х этажные благоустроенные: |  |  |   |
|   |  с уборкой дворов | м² мес. | 35,97 | 32,77 |
| 1.2.2 | 1-о этажные благоустроенные. | м² мес. | 14,08 | 10,52 |
|   |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | **Глава МО "Посёлок Чернышевский"** |  |  | **Л.Н.Трофимова** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |